

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

30.01.2013 № 59-1/47

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в феврале 2013 года следующие вопросы:

1.О внесении изменения в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год».

Согласно заключению специальной комиссии по Ворошиловскому району от 02.07.2012 нежилое помещение, площадью 56,2 кв.м, расположенное в цокольном этаже по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 20/2 относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с этим, на основании ст.36 Жилищного кодекса РФ, указанное помещение необходимо исключить из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города на 2010 год.

2.О внесении изменения в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

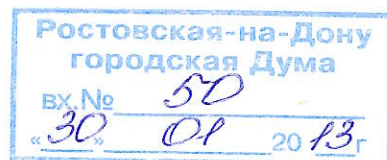
Во исполнение статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части увеличения количества коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале муниципального образования не более чем 25%, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на 2013 год необходимо включить пакет акций ОАО «Коммунальщик Дона» в размере 75 % уставного капитала.

Приложение: на 9 л. в ед.экз.

С уважением,

М.А.Абрамова
244-14-29

М.А. Чернышев





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2013 г.

Заседание №__

О внесении изменения в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год»

Во исполнение статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части увеличения количества коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале муниципального образования не более чем 25%, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации, государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» следующее изменение:

приложение 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2013 год дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2.	Открытое акционерное общество «Коммунальщик Дона» (г.Ростов-на-Дону, ул.В.Пановой 30)	424,8	100	75	2
----	--	-------	-----	----	---

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Визируют:
Начальник правового управления
Администрации города




П.В. Семиноженко

Согласовано:
Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)



В.В.Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)



А.Н. Шамановский

О.Н.Терпугова
263 01 30



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
ОАО «Коммунальщик Дона»**

(полное наименование акционерного общества)

**I. Характеристика открытого акционерного общества и
результатов его хозяйственной деятельности**

1.	Отрасль	ЖКХ
2.	Наименование акционерного общества	ОАО «Коммунальщик Дона»
3.	Местонахождение	344112 г. Ростов-на- Дону, ул. В. Пановой, 30
4.	Основной вид деятельности	Производство тепловой энергии
5.	Величина уставного капитала на 01.01.2013 г. (тыс. рублей)	424,8
6.	Среднесписочная численность работающих (чел.)	338
7.	Количество земельных участков	5
	в т. ч. находящихся у предприятия на праве собственности	5
8.	Площадь земельных участков (га),	2,9577
	в т. ч. предоставленных на праве соб- ственности	2,9577

9. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2012 г.

1.	Производство тепловой энергии
2.	Передача электроэнергии
3.	Благоустройство

10. Структура уставного капитала по состоянию на 01.10.2012 г.

1.	Номинальная стоимость акций (рублей)	424800
2.	Количество размещенных акций (шт.)	4248
3.	Количество акций, находящихся в муниципаль- ной собственности города Ростова-на-Дону (шт.)	4248
4.	Доля акций, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, в общем количестве размещенных акций, процент	100

11. Финансовые показатели акционерного общества за последние 3 года (тыс. рублей)

		2010г.	2011г.	9 мес.2012г.
1.	Выручка от продажи продук- ции (товаров, работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных плате- жей)	324992,0	344478,0	229694,0
3.	Чистая прибыль (убыток)	44,0	78,0	-32134,0

12. Дивиденды за последние 3 года (тыс. рублей)

	2010г.	2011г.	9 мес.2012г.
Начисленные на:			

12. Дивиденды за последние 3 года (тыс. рублей)

	2010г.	2011г.	9 мес. 2012г.
Начисленные на:			
обыкновенные акции			
привилегированные акции			
акции, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	31,2	13,0	23,4
Выплаченные на:			
акции, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	31,2	13,0	23,4

13. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 1 января за последние 3 года.

		2010г.	2011г.	9 мес. 2012г.
1.	Внеоборотные активы	127458,0	11172,0	31748,0
2.	Оборотные активы	73823,0	11396,0	11396,0
3.	Капитал и резервы	127166,0	12240,0	96166,0
4.	Долгосрочные пассивы	-	-	77,0
5.	Краткосрочные пассивы	74115,0	10528,0	77129,0
6.	Валюта баланса	201281,0	23768,0	173674,0
7.	Чистые активы	127166,0	12240,0	96166,0

14. Сведения о задолженности акционерного общества и правах требования по состоянию на 01.10.2012 г.

		Всего	В том числе просроченная
1.	Дебиторская задолженность	80795,0	-
2.	Кредиторская задолженность:	56699,0	-
	перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	18861,0	-
	в том числе перед городским бюджетом		

15. Акции, предлагаемые к приватизации

Тип акций	Количество (шт.)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций (процентов)	Доля акций в общем количестве голосующих акций
-	-	-	-	-

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Обейко

Солякова

Обоснование Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону
целесообразности приватизации
акций ОАО «Коммунальщик Дона» и ОАО «Чистый город», находящихся
в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону

Приватизация акций ОАО «Коммунальщик Дона» и ОАО «Чистый город» целесообразна, поскольку это является неотъемлемой частью реализации курса приватизации, обозначенного Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым, и выполнения требований статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части увеличения доли коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25%.

Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону



М.Д. Неделин